

# FOR RENT

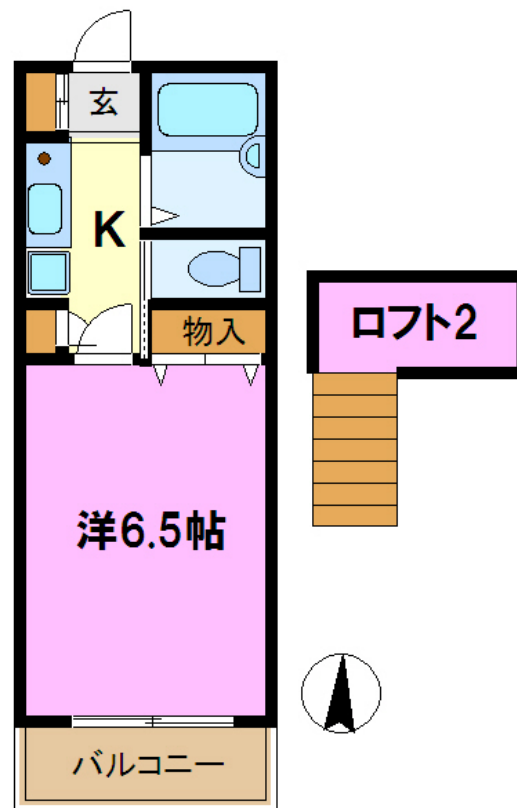
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 2,000円 |

ロフト,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランシャトー金沢文庫                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市金沢区寺前1丁目                                                                                      |      |             |
| 交通       | 京急本線 金沢文庫駅 徒歩8分<br>京急本線 金沢八景駅 徒歩13分                                                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2畳) ロフト(2畳)                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 20.65㎡                                                                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1998年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                      | 入居時期 | 2025年5月5日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                  |      |             |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可,                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 町内会費: 400円 鍵交換費用: 24,200円 室内清掃費: 38,500円<br>防汚防カビ抗菌施工: 29,700円 24時間緊急受付: 17,600円 簡易消火剤: 6,600円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 単身可                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等の100%。月額保証料: 月額賃料等の2%                                                               |      |             |
| 備考       |                                                                                                      |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.H20230083222

お問合せ先



神奈川県知事(4)第25761号  
社団法人全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社CLCリライブ神奈川 金沢八景店**

神奈川県横浜市金沢区六浦1丁目10-16  
TEL:045-790-5177 FAX:045-790-5188  
E-mail: hakkei@clcnet.jp  
URL: http://www.clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |