

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,最上階,上階無し,通風良好,電子キー,電子ロック,南面2室,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンシティ金沢文庫                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市金沢区釜利谷東2丁目                                                |      |     |
| 交通       | 京急本線 金沢文庫駅 徒歩3分<br>京急本線 金沢八景駅 徒歩18分                              |      |     |
| 間取詳細     |                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 10階                                              |      |     |
| 専有面積     | 63.28㎡                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年3月中旬                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン |      |     |
| その他費用    | [一時金] エアコン清掃代: 16,500円 清掃代: 39,600円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 性別不問 二人可 法人可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振                   |      |     |
| 備考       |                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.H20230083426

お問合せ先



神奈川県知事(4)第25761号  
社団法人全国宅建物取引業保証協会

株式会社CLCリライブ神奈川 金沢八景店

神奈川県横浜市金沢区六浦1丁目10-16  
TEL:045-790-5177 FAX:045-790-5188  
E-mail: hakkei@clcnet.jp  
URL: http://www.clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |