

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 2,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                    |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                 | 礼金   | 0.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | トップハイツ                                                |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市金沢区金沢町                                         |      |            |
| 交通       | 京急本線 金沢文庫駅 徒歩9分<br>シーサイドライン 海の公園南口駅 徒歩11分             |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                             |      |            |
| 専有面積     | 21.99㎡                                                | 向き   |            |
| 築年月      | 2008年3月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 800円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年8月26日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                   |      |            |
| 設備       | CATV,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シ    |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 保険料: 800円               |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 【JACCS】[初回保証料]1万円,【全保連】[初回保証料]賃料等合計額の50%[年間保証料]1万円 |      |            |
| 備考       |                                                       |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.B20230011795

お問合せ先



神奈川県知事(3)第25761号  
全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社CLCリライブ神奈川 金沢文庫店

神奈川県横浜市金沢区谷津町3 7 4

TEL:045-787-3845

E-mail: bunko@clcnet.jp

URL: http://www.clcnet.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |