

# FOR RENT

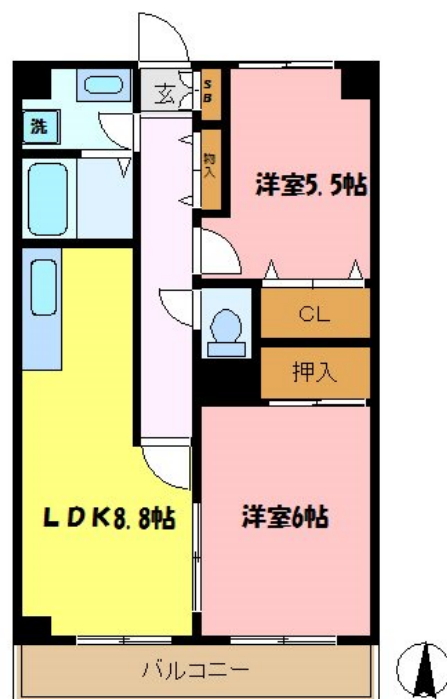
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 8,500円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 リバーサイド 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート金沢文庫 202号室                                   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市金沢区釜利谷南1丁目1-11                               |      |     |
| 交通       | 京急本線 金沢文庫駅 徒歩11分<br>京急本線 金沢八景駅 徒歩21分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                     |      |     |
| 専有面積     | 55.4㎡                                               | 向き   |     |
| 築年月      | 1995年8月19日                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,700円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口<br>コンロ ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費：16,500円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の100%/以後2年1万円                                 |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.B20230013847

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第25761号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社CLCリライブ神奈川 金沢文庫店**

神奈川県横浜市金沢区谷津町3 7 4

TEL:045-787-3845

E-mail : bunko@clcnet.jp

URL : http://www.clcnet.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |