

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 162,000円 | 3,000円 |

2F以上,セキュリティ有り,駅まで平坦,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フォンテーヌ文庫 306号室   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市金沢区釜谷東2丁目19-43  |      |     |
| 交通       | 京急本線 金沢文庫駅 徒歩5分<br>京急本線 金沢八景駅 徒歩19分                          |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 51.8㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 1988年4月中旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 子供可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 1年契約 更新料1万円                                 |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.B20230014794



神奈川県知事(3)第25761号  
全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社CLCリライブ神奈川 金沢文庫店

神奈川県横浜市金沢区谷津町374  
TEL:045-787-3845  
E-mail: bunko@clcnet.jp  
URL: http://www.clcnet.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |